

**Zákazník**

 Společenství vlastníků jednotek Mochovská 521-525  
 Mochovská 522/33  
 1 Praha 9 - Hloubětín  
**IČO:**  
 28231589

 Milada Černá  
 Mochovská 521

19800 Praha 14-Hloubětín

**Rozúčtování 2023**
**Uživatelské číslo**

118

**Číslo objektu**

0405/00609 0018/0-10

**Poloha**

PPP

**Adresa**

 Mochovská 521-525  
 19800 Praha 14-Hloubětín

**Zúčtovací období**

01.01.2023 - 31.12.2023

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Teplo                    | 24 326,32 Kč        |
| Ohřev TV                 | 6 869,76 Kč         |
| Náklady na studenou vodu | 6 592,37 Kč         |
| <b>Celkem</b>            | <b>37 788,45 Kč</b> |

**Vaše celkové náklady**

|   | Kč                  |   | Celkem                       | = | Cena za jedn. x | Jednotky  | = | Náklady<br>Kč    |
|---|---------------------|---|------------------------------|---|-----------------|-----------|---|------------------|
| <b>Teplo</b>  | <b>1 102 314,79</b> |   |                              |   |                 |           |   |                  |
| 50% Základní složka                                   | 551 157,39          | : | 4 644,650 m <sup>2</sup> ZPP | = | 118,665000 x    | 51,250    | = | 6 081,58         |
| 50% Spotřební složka                                  | 551 157,40          | : | 100 158,694 jednotky         | = | 5,502841 x      | 3 315,513 | = | 18 244,74        |
| <b>Teplo (2,20%)</b>                                  |                     |   |                              |   |                 |           |   | <b>24 326,32</b> |
| <b>Ohřev TV</b>                                       | <b>693 142,14</b>   |   |                              |   |                 |           |   |                  |
| 30% Základní složka                                   | 207 942,64          | : | 4 702,900 m <sup>2</sup> PP  | = | 44,215833 x     | 52,000    | = | 2 299,22         |
| 70% Spotřební složka                                  | 485 199,50          | : | 1 740,991 m <sup>3</sup>     | = | 278,691561 x    | 16,400    | = | 4 570,54         |
| <b>Ohřev TV (1,00%)</b>                               |                     |   |                              |   |                 |           |   | <b>6 869,76</b>  |
| <b>Náklady na studenou vodu</b>                       | <b>650 077,23</b>   |   |                              |   |                 |           |   |                  |
| SV čp 521   | 79 494,00           |   |                              |   |                 |           |   |                  |
| Voda  | 79 494,00           | : | 609,300 m <sup>3</sup>       | = | 130,467750 x    | 35,800    | = | 4 670,75         |
| SV pro TV   | 203 995,23          |   |                              |   |                 |           |   |                  |
| Voda  | 203 995,23          | : | 1 740,991 m <sup>3</sup>     | = | 117,171904 x    | 16,400    | = | 1 921,62         |
| <b>Náklady na studenou vodu (TV 0,94%) (SV 5,88%)</b> |                     |   |                              |   |                 |           |   | <b>6 592,37</b>  |
| <b>Celkem</b>   |                     |   |                              |   |                 |           |   | <b>37 788,45</b> |

**Odečty**

| Číslo přístroje/<br>Stupnice     | Místnost | Typ | Přepoč. koef. | Koeficient<br>[%] | Zohle-<br>dnění | Odečet<br>nový                     | Odečet<br>starý | Spotřeba         |
|----------------------------------|----------|-----|---------------|-------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Indikátor topných nákladů</b> |          |     |               |                   |                 |                                    |                 |                  |
| 13326523                         | O        | F70 |               | 0,4500            |                 | 1 715,000 HA                       |                 | 1 715,000        |
| 13326513                         | L        | F70 |               | 0,3500            |                 | 985,000 HA                         |                 | 985,000          |
| 13326474                         | K        | F70 |               | 0,4500            |                 | 0,000 HA                           |                 | 0,000            |
| Spotřeba (jednotky)              |          |     |               |                   |                 |                                    |                 | 2 700,000        |
| <b>Korigovaná spotřeba</b>       |          |     |               |                   |                 | korekční koeficient x 1,22796768 = |                 | <b>3 315,513</b> |
| <b>Vodoměr TV</b>                |          |     |               |                   |                 |                                    |                 |                  |
| 62986237                         | WC       | TV  |               |                   |                 | 76,000 HA                          | 59,600 HA       | 16,400           |
| <b>Spotřeba (m<sup>3</sup>)</b>  |          |     |               |                   |                 |                                    |                 | <b>16,400</b>    |
| <b>Vodoměr SV</b>                |          |     |               |                   |                 |                                    |                 |                  |
| 90211515                         | WC       | SV  |               |                   |                 | 164,000 HA                         | 128,200 HA      | 35,800           |
| <b>Spotřeba (m<sup>3</sup>)</b>  |          |     |               |                   |                 |                                    |                 | <b>35,800</b>    |

Jméno  
Milada Černá

Zúčtovací období  
01.01.2023 - 31.12.2023

Uživatelské číslo  
118

Číslo objektu  
0405/00609 0018/0-10

#### Technická data

##### Radiátor

| Místnost | Radiátor            | Kq [W]    | Přístroj | Kč    |
|----------|---------------------|-----------|----------|-------|
| O        | 27/500/150//Slav ia | 1 300,000 | 13326523 | 1,260 |
| L        | 20/500/200//Slav ia | 938,000   | 13326513 | 1,260 |
| K        | 14/500/150//Slav ia | 674,000   | 13326474 | 1,260 |

#### Náklady zúčtovací jednotky

|                                   | Množství Centrální vytápění GJ | Datum      | Náklady na GJ | Náklady Kč   | Mezisoučet Kč       | Celková suma Kč     |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------|---------------|--------------|---------------------|---------------------|
| <b>■ Celkové náklady na teplo</b> |                                |            |               |              |                     |                     |
| <b>Vytápění</b>                   |                                |            |               |              |                     |                     |
| Teplo                             | 947,580                        | 31.12.2023 |               | 1 102 314,79 |                     |                     |
| Spotřeba                          | 947,580                        |            | 1 163,29      |              | 1 102 314,79        |                     |
| <b>Náklady na ohřev TV</b>        |                                |            |               |              |                     |                     |
| Náklady na ohřev TV               | 597,290                        |            | 1 160,48      | 693 142,14   | 693 142,14          |                     |
| <b>Celkové náklady na teplo</b>   |                                |            |               |              | <b>1 795 456,93</b> | <b>1 795 456,93</b> |
| <b>■ Náklady na studenou vodu</b> |                                |            |               |              |                     |                     |
| SV čp 521                         |                                |            |               | 79 494,00    |                     |                     |
| Celkový odběr v ody               | 620,000                        | 31.12.2023 | 128,22        | 79 494,00    | 79 494,00           |                     |
| SV čp 522                         |                                |            |               | 73 139,00    | 73 139,00           |                     |
| SV čp 523                         |                                |            |               | 72 690,00    | 72 690,00           |                     |
| SV čp 524                         |                                |            |               | 119 701,00   | 119 701,00          |                     |
| SV čp 525                         |                                |            |               | 101 058,00   | 101 058,00          |                     |
| SV pro TV                         |                                |            |               | 203 995,23   |                     |                     |
| Studená voda pro TV               | 1 591,570                      | 31.12.2023 | 128,17        | 203 995,23   | 203 995,23          |                     |
| <b>Náklady na studenou vodu</b>   |                                |            |               |              | <b>650 077,23</b>   | <b>650 077,23</b>   |
| <b>Celkové náklady</b>            |                                |            |               |              |                     | <b>2 445 534,16</b> |

#### Vysvětlivky

##### Informace:

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Měrná spotřeba tepla na vytápění ZJ:               | 0,204 GJ/m <sup>3</sup>  |
| Odchylka od průměru zúčtovací jednotky:            | +100,00%                 |
| Započítatelná plocha zúčtovací jednotky:           | 4 644,650 m <sup>2</sup> |
| Započítatelná plocha bytu:                         | 51,250 m <sup>2</sup>    |
| Váš podíl osob:                                    | 1,000                    |
| Celkový odečtený náměr ZJ:                         | 72 777,000 jednotky      |
| Referenční příjemce služeb - vytápění              | 237,33 Kč/m <sup>3</sup> |
| Srovnání s referenčním příjemcem služeb - vytápění | 12 163,16 Kč             |
| Referenční příjemce služeb - teplá voda            | 19,132 m <sup>3</sup>    |

#### Poznámky

Zálohy na studenou vodu a studenou vodu pro TV jsou sloučeny.

## Rozúčtování 2023

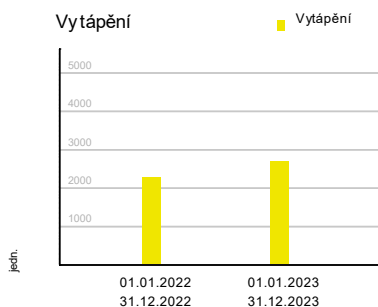
**Jméno**  
Milada Černá

**Zúčtovací období**  
01.01.2023 - 31.12.2023

**Uživatelské číslo**  
118

**Číslo objektu**  
0405/00609 0018/0-10

### Srovnání zjištěné spotřeby tepla s ohledem na klimatické podmínky



### Dodatečné poznámky

=====

"TSS" - Techem Smart System - Vaše platforma pro inovativní služby. Více na [www.techem.cz](http://www.techem.cz)

=====

Rozúčtování bylo provedeno podle zákona č. 67/2013 Sb. v platném znění a v vyhlášky č. 269/2015 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj.

HA - hlavní odečt; ZA - meziodočet; T - stanovení podle časového faktoru; S(-) - stanovení náhradním způsobem; EZ - označení výměny přístroje

Indikátory typu F56, F57, F59, F70, EOPT, E90W, EVS, V93, načítají podle stupnice spotřeby zohledňující vyhodnocovací součinitele podle ČSN EN 834 a 835. Indikátory typu HKVE-E, F59E, F70E, EVS E, V93PL načítají podle jednotkové stupnice. Hodnota spotřeby obsahuje započítané údaje vyhodnocovacích součinitelů ČSN EN 834 a 835.

Vyhodnocovací součinitele: (Kq - tepelný výkon otopného tělesa; Kc - tepelný styk; Kt - místnost s nízkými projektovanými teplotami).

Další informace podle §6 odst. h), i) a j) jsou uvedeny na celkovém vyúčtování poskytovatele služeb v případě, že informace dodavatel energie uvedl na vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích : Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>.

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti : <https://www.mpo-efekt.cz/> nebo <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů : Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.